Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 1771 / 28.10.26 г.
Акт № 89 том VIII дело № 1527 / 26
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
ДТ ____ кв. ____ 20__ г.
Съдия по вписванията

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТ... И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА К... **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪР...
(подпис...
КМЕТ Н...
Трайко ...
(име,пре...

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3944
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 21.06.2018 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №РД-12-407 от 08.08.2018 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18- 72/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1542463-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17449.78.17 (седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет, точка, седемдесет и осем, точка, седемнадесет) по КККР на с. Градец, местност "Вежегръм", с площ 171832.00 (сто седемдесет и една хиляди осемстотин тридесет и две) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -изоставено трайно насаждение; категория на земята при неполивни условия - десета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 078017;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, с. Градец, местност "Вежегръм", имот с идентификатор 17449.78.17
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	17449.77.212, 17449.78.1, 17449.78.2, 17449.78.3, 17449.78.11, 17449.78.13, 17449.78.15, 17449.78.16, 17449.80.6, 17449.80.7, 17449.80.8, 17449.80.11, 17449. 80.16, 17449.80.17, 17449.80.24, 17449.80.25, 17449.80.30, 1744980.31, 17449.80.32, 17449.80.45, 17449.80.46, 17449.80.50, 17449.80.52, 17449.80.53, 17449.80.54, 17449.80.57, 17449.80.63, 17449.80.65
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1503,50 евро, съгласно удостоверение за данъчна от... ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038550/22.10.2026 г. на ... Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГ...

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул Пашовец, ул Мусина №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1580520-28.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **17449.78.17**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Градец**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-72/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Градец**

Местност: **"ВЕЖЕГРЪМ"**

Площ: **171832 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

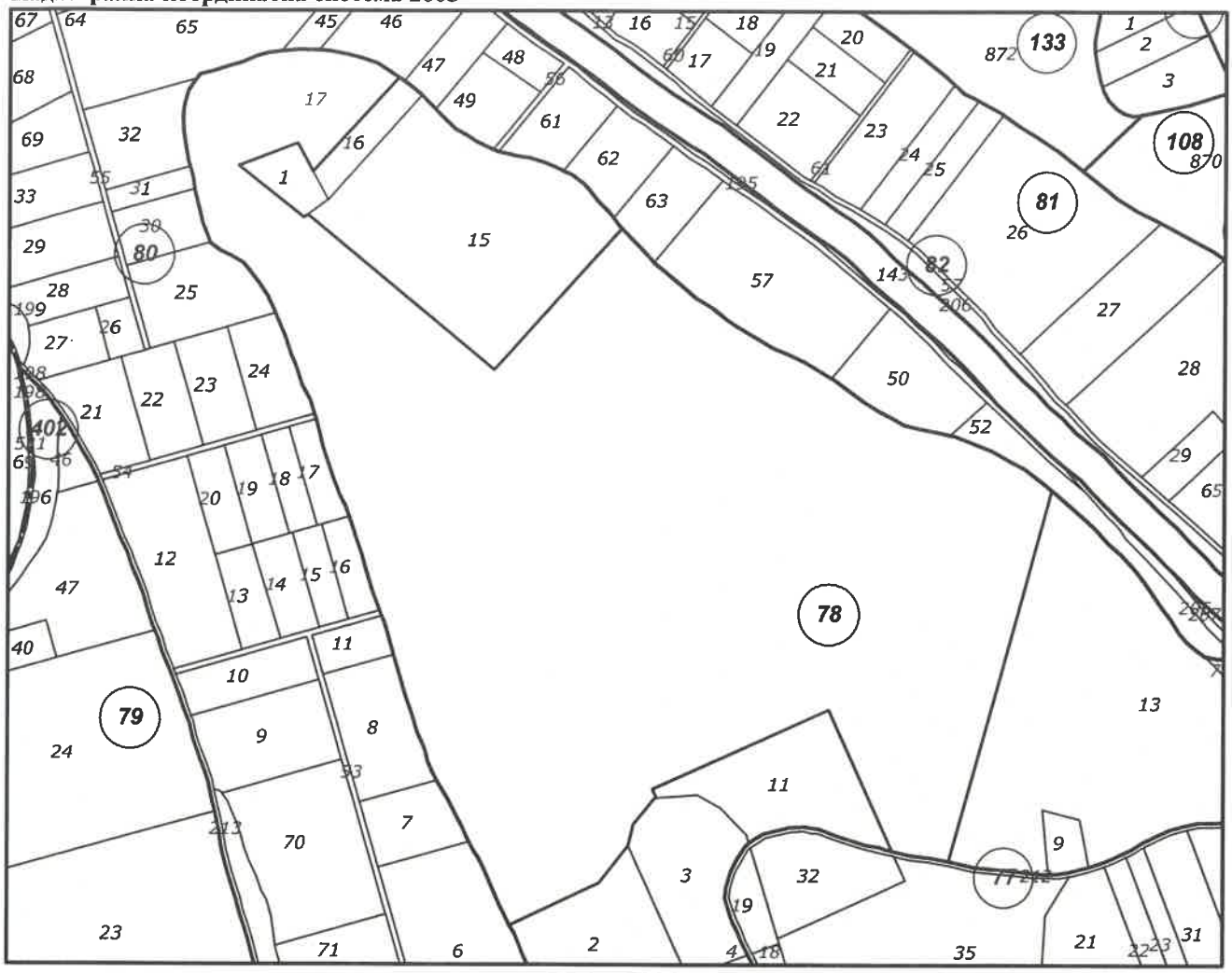
Номер от предходен план: **078017**

чл. 6 от рег.
ES679/2016

Скиц
издад
Заяв
Код

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ул. Панчо Владигеров № 1
тел.: 02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **17449.77.212, 17449.78.1, 17449.78.2, 17449.78.3, 17449.78.11, 17449.78.13, 17449.78.15, 17449.78.16, 17449.80.6, 17449.80.7, 17449.80.8, 17449.80.11, 17449.80.16, 17449.80.17, 17449.80.24, 17449.80.25, 17449.80.30, 17449.80.31, 17449.80.32, 17449.80.45, 17449.80.46, 17449.80.50, 17449.80.52, 17449.80.53, 17449.80.54, 17449.80.57, 17449.80.63, 17449.80.65**

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

площ 171832 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 84, том VIII, рег. 2441, дело 1327 от 28.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, България, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Анита Миланова

чл. 6 от рег. ES679/2016

Ски
изда
Заяв
Код

gi Georgiev

artography and Cadastre Agency
stre.bg
:46:05

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2239 с.ГРАДЕЦ , описание на земята: МЕСТНОСТТА"ВЕЖЕГРЪМ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	17449.78.17	Категория X	171832.00	1503.50 €	2940.59 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1503.50 € / 2940.59 лв. словом: ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН И ТРИ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА И 59 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ ,м 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

:енова